



Case - Krifas hovedkontor i Lisbjerg

Krifas hovedkontor - et innovativt arbejdsmiljø ... i form, design og belysning

På baggrund af pladsmangel i det eksisterende hovedkontor i Randers og en sammenlægning af afdelingerne Randers og Aarhus, besluttede Krifa, at bygge et helt nyt hovedkontor i Aarhus med en central og synlig placering på Lisbjerg bakke. Resultatet er Krifas nye hovedkontor, der nu ligger som et varetegn på bakken mellem E45 og den nordlige del af Aarhus. Med sin organiske form og de markante horisontale etageopdelinger, vækker den markante og iøjnefaldende bygning opsigt i Aarhus Nord.

Krifa var ikke i tvivl, da de skulle finde vinderen blandt de tre indkomne bud på deres nye domicil i en dialogbaseret konkurrence, hvor Gråkjær A/S, i samarbejde med GPP Arkitekter, Midtconsult A/S og Thing & Wainø, bød ind på opgaven.

Gråkjær A/S vandt konkurrencen. Det var forslaget om udformningen af hovedkontoret, der gjorde udslaget. En bygning, der med sin organiske form og de markante horisontale etageopdelinger ikke alene skaber et iøjnefaldende varetegn, men også et innovativt arbejdsmiljø. Hele bygningen er således opført med fokus på det perfekte kontormiljø. Der er lagt vægt på lyd- og lysforhold, synergi, innovation, samt nyskabende design og materialebrug.

Værdibaserede totalløsninger

Mariendal Electrics indgik i det team af underleverandører til Gråkjær A/S, som fik tildelt projektet i juni 2010. Mariendal var medprojekterende indenfor EL, Brandsikring, Overvågning, Adgangskontrol, Tyverialarm og Bygningsautomatik.

Således var fire af Mariendal Electrics seks kompetenceområder, EL, Sikring, Automation og Energi, repræsenteret på projektet. Denne fokusering på kompetencer og totalløsninger har været til stor værdi for alle involverede parter i projektet, da kommunikationen ikke alene har været hurtig og effektiv – men også synergi- og værdibaseret.

**mariendal**
electrics



Mariendals gode projektlederskab og projekterings-samarbejde har været en afgørende faktor for succesen i projektet. Afgørende blev også Mariendals strategi om, at have samme projektleder på projektet fra prækvalifikation til aflevering. Dette gav et godt samlet overblik, til løbende at rådgive bygherren om kompetenceområderne og deres synergi.

"Når der i byggeriet var tale om noget med ledninger, var der kun én mand, der skulle tages fat i – vores projektleder, der havde grundigt overblik over alle Mariendals fag-entrepriser."

Yderligere succeskriterier var Mariendal medarbejdernes faglige stolthed, evnen til at tage beslutninger og deres tilgang til projektet. Alle elektrikere og teknikere tog ejerskab i projektet, bidrog til et godt samarbejde og var særdeles løsningsorienterede og proaktive i forhold til at finde løsninger på svære installationsforhold.

Den 11. januar 2011 tog man det første spadestik på pladsen i Lisbjerg og i maj 2012 kunne Mariendal være med til at aflevere det færdige byggeri til aftalt pris, tid og kvalitet.

Fakta:

Bygherre: Kristelig Fagbevægelse

Bygherrerådgiver: Cowi A/S

Arkitekt: GPP Arkitekter A/S, Kontur Arkitekter ApS

Totalentreprenør: Gråkjær Industribyg A/S

Ingeniør: Midtconsult A/S

Areal: 12.500 kvm

Byggeperiode: januar 2011 - august 2012

El Entreprisen: EL, Brandsikring, Overvågning, Adgangskontrol, Tyverialarm og Bygningsautomatik.

Krifa, Lisbjerg

